Заявка

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. п. Усть-Ордынский

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица-заявителя, данные о его гос. регистрации, ФИО и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, представителя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в извещении опубликованном в газете «Усть-ОрдаИнформ» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. В случае признания победителем аукциона: в течении трех дней утверждения протокола о результатах торгов -произвести оплату платежей по согласованию на расчетный счет специально уполномоченной организации:- заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечению 10 (десяти ) дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. Оплатить Продавцу аукционную (конкурсную) цену, установленную по результатам торгов, в случае, если критерии определения победителя является цена за право заключения договора купли-продажи.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются :

1. Документы, предоставляемые Претендентами в соответствии с требованиями законодательства;
2. Опись предоставляемых документов, составления и подписания Претендентом, в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавцом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Усть-Ордынский

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» в лице главы администрации Бардаханова Евгения Трофимовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1 На основании протокола об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество: автобус АSIA COSMOS AM-818, регистрационный знак А 941 МТ38, цвет серо - синий, 1998года выпуска, принадлежащее Продавцу на праве собственности паспорт ТС 38 КО 922547 и именуемое в дальнейшем «Имущество»

2. Цена и порядок расчетов

2.1.Установленная по результатам аукциона продажная цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену имущества в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Оплата продажной цены осуществляется путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца, указный в разделе 9 Договора.

Моментом оплаты является поступление средств на расчетный счет Продавца.

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское», **л/с 04343017620**) ИНН 8506009588 КПП 850601001 БИК 012520101 Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск Номер счета банка получателя: 40102810145370000026 Номер казначейского счета: 03100643000000013400 ОКТМО 25657444 КБК -010 1140 2052 100000 410

3.Передача имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в трехдневный срок с момента полной оплаты Покупателем продажной цены имущества передать Имущество Покупателю по акту приема- передаче, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя ( Приложение №1)

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной перерегистрации в РЭО ОГИБДД МО МВД России «Эхирит-Булагатский».

3.3. Оформление перехода права собственности на передаваемое имущество осуществляется не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты имущества.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится за счет средств Покупателя.

3.5. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 3.1.. настоящего Договора, возлагается на Продавца.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы в отношении передаваемого имущества, которые требуются для регистрации настоящего договора, в соответствии с требованиями гражданского законодательства, а также оказывать необходимое содействие в выполнении обязанностей последнего в отношении регистрации перехода права собственности и оформления настоящего договора.

4.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы, которые требуются для перерегистрации передаваемого имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Особые условия

5.1.Продавец подтверждает, что:

5.1.1. Имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении имущества каких-либо подобных прав, кроме обременений указанных в разделе 1 Договора.

5.2. Продавец до перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, иному обременению и передаче Имущества во владение (управление) третьих лиц.

5.3. В случае если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных пункте 5.1., по решению суда или арбитражного суда будет признано несоответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного имущества по Договору.

5.4. С момента передачи Имущества по передаточному акту и до регистрации перехода права собственности на имущество, Покупатель владеет, пользуется Имуществом по своему усмотрению, но не имеет права производить сделки, связанные с отчуждением.

6. Ответственность

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Споры

7.1. Все споры, возникающие между сторонами при исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Иркутской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до исполнения сторонами всех возложенных на них обязательств.

8.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими сторонами.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится у Продавца, третий передается в РЭО ОГИБДД МО МВД России «Эхирит-Булагатский»..

**9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ**

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **"Продавец"**  Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» | **"Покупатель"** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Глава администрации МО «Усть-Ордынский»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Т. Бардаханов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

**АКТ**

**ПРИЕМА- ПЕРЕДАЧИ**

п. Усть-Ордынский \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Во исполнение Договора купли–продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. стороны составили настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял автобус АSIA COSMOS AM-818, регистрационный знак А 941 МТ38, цвет серо - синий, 1998года выпуска, принадлежащее Продавцу на праве собственности паспорт ТС 38 КО 922547 , находящийся в собственности муниципального образования « Усть-Ордынское».

Расчет произведен полностью до подписания договора.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бардаханов Е.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ) № \_\_\_\_

п. Усть-Ордынский

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» в лице главы администрации Бардаханова Евгения Трофимовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора:

Продавец обязуется передать земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять и оплатить за земельный участок.

Цель предоставления участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Плата по договору.

Цена проданного земельного участка, определенная в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет\_\_\_\_\_\_\_ руб..коп. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. Покупателем перечислено: \_\_\_\_\_\_\_руб.коп. Адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Усть- Ордынское») ИНН/КПП продавца 8506009588/850601001Р/с 40101810900000010001 л/с 04343017620Банк Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25657444 КБК 01011406025100000430

3 Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

4.Обязательства сторон

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ

5. Заключительные положения

5.1.Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в муниципальном образовании «Усть- Ордынское», второй у Покупателя, третий передается в Усть-Ордынский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- расчет стоимости земельного участка

Подписи сторон

Продавец Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Бардаханов Е.Т

М.п

Регистрация: в Усть-Ордынском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

Акт приема-передачи № \_\_\_\_\_\_

п. Усть-Ордынский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Во исполнение договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. стороны составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг другу не имеют.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель