Заявка

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. п. Усть-Ордынский

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица-заявителя, данные о его гос. регистрации, ФИО и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, представителя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в извещении опубликованном в газете «Усть-ОрдаИнформ» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. В случае признания победителем аукциона: в течении трех дней утверждения протокола о результатах торгов -произвести оплату платежей по согласованию на расчетный счет специально уполномоченной организации:- заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечению 10 (десяти ) дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. Оплатить Продавцу аукционную (конкурсную) цену, установленную по результатам торгов, в случае, если критерии определения победителя является цена за право заключения договора купли-продажи.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются :

1. Документы, предоставляемые Претендентами в соответствии с требованиями законодательства;
2. Опись предоставляемых документов, составления и подписания Претендентом, в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

 Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавцом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ) № \_\_\_\_

п. Усть-Ордынский

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» в лице главы администрации Бардаханова Евгения Трофимовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 Предмет договора:

Продавец обязуется передать земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять и оплатить за земельный участок.

Цель предоставления участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Плата по договору.

Цена проданного земельного участка, определенная в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет\_\_\_\_\_\_\_ руб..коп. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. Покупателем перечислено: \_\_\_\_\_\_\_руб.коп. Адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Усть- Ордынское») ИНН/КПП продавца 8506009588/850601001Р/с 40101810900000010001 л/с 04343017620Банк Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25657444 КБК 01011406025100000430

 3 Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

 4.Обязательства сторон

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ

 5. Заключительные положения

5.1.Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в муниципальном образовании «Усть- Ордынское», второй у Покупателя, третий передается в Усть-Ордынский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- расчет стоимости земельного участка

Подписи сторон

Продавец Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Бардаханов Е.Т

М.п

Регистрация: в Усть-Ордынском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

 Акт приема-передачи № \_\_\_\_\_\_

п. Усть-Ордынский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Во исполнение договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. стороны составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг другу не имеют.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель