**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора купли-продажи на земельные участки, расположенные по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, пер. Дальний, 4; пер. Дальний, 6; пер. Дальний, 8; пер. Дальний, 15 находящиеся в собственности муниципального образования «Усть-Ордынское»**

Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское», приглашает юридические и физические лица принять участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества: земельные участки, расположенные по адресу: п. Усть-Ордынский, пер. Дальний, 4; пер. Дальний, 6; пер. Дальний, 8; пер. Дальний 15, с кадастровыми номерами: 85:06:130103:2147, 85:06:130103:2136, 85:06:130103:2140, 85:06:130103:2144 находящиеся в собственности муниципального образования « Усть-Ордынское».

Форма аукциона: открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Дата и время начала приема заявок: 14.01.2022 г. с 09 часов по местному времени. Перерыв на обед с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Продавец: Администрация муниципального образования «Усть- Ордынское», 669001, п. Усть- Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Усть- Ордынское», 669001, п. Усть- Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

Дата и время окончания приема заявок: 14.02.2022 г. в 17 часов 15 минут по местному времени.

Дата и время окончания определения участников торгов: 16.02.2022 г. в 15 часов 00 минут по местному времени.

Последний срок принятия решения об отказе в проведении торгов: за 15 дней до проведения торгов.

Дата и время об отказе в проведении торгов: до 04.02.2022 г.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: до 14.02.2022 г. с 14.00 по 17.00 часов местного времени, путем выезда к месту нахождения имущества. Осмотр обеспечивает отдел по управлению имуществом, учету и распоряжению жилья администрации МО «Усть- Ордынское».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Наименование | Адрес местополо-жения | Кадастровый номер | Категория земель | Площадь кв.м | Нач.цена руб. |
| 1 | Земельный участок  | установлено относительно ориентира, рас-положенного в границах участка. Почтовый адрес: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, пер. Дальний 4 | 85:06:130103:2147 | Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  | 1622 | 164308 руб. 60 коп. |
| 2 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, рас-положенного в границах участка. Почтовый адрес: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, пер. Дальний 6 | 85:06:130103:2136 | Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  | 1614 | 163498 руб. 20 коп. |
| 3 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, рас-положенного в границах участка. Почтовый адрес: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, пер. Дальний 8 | 85:06:130103:2140 | Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  | 1623 | 164409 руб. 90 коп. |
| 4 | Земельный участок | установлено относительно ориентира, рас-положенного в границах участка. Почтовый адрес: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, пер. Дальний 15 | 85:06:130103:2144 | Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  | 1239 | 125510 руб. 70 коп |

Начальная цена (руб.) по лоту №1 установлена в соответствии с кадастровой стоимостью и составляет 164308 руб. 60 коп ( сто шестьдесят четыре тысячи триста восемь рублей ) 60 коп.

Шаг аукциона по лоту №1 установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб): 4929 руб. 25 коп (четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей ) 25 коп.

Размер задатка по лоту №1 установлен в размере 20% от первоначальной цены: 32861 руб. 72 коп( тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят один рубль) 72 коп.

Начальная цена (руб.) по лоту №2 установлена в соответствии с кадастровой стоимостью и составляет 163498 руб. 20 коп ( сто шестьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь рублей ) 20 коп.

Шаг аукциона по лоту №2 установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб): 4904 руб. 94 коп. (четыре тысячи девятьсот четыре рубля ) 94 коп.

Размер задатка по лоту №2 установлен в размере 20% от первоначальной цены: 32699 руб. 64 коп. (тридцать две тысячи шестьсот девяносто девять рублей) 64 коп.

Начальная цена (руб.) по лоту №3 установлена в соответствии с кадастровой стоимостью и составляет 164409 руб. 90 коп. ( сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девять рублей ) 90 коп.

Шаг аукциона по лоту №3 установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб): 4932 руб. 29 коп. (четыре тысячи девятьсот тридцать два рубля ) 29 коп.

Размер задатка по лоту №3 установлен в размере 20% от первоначальной цены: 32881 руб. 98 коп. ( тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль) 98 коп.

Начальная цена (руб.) по лоту №4 установлена в соответствии с кадастровой стоимостью и составляет 125510 руб. 70 коп. ( сто двадцать пять тысяч пятьсот десять рублей ) 70 коп.

Шаг аукциона по лоту №4 установлен в размере 3% от первоначальной цены (руб): 3765 руб. 32 коп. (три тысячи семьсот шестьдесят пять рублей ) 32 коп.

Размер задатка по лоту №4 установлен в размере 20% от первоначальной цены: 25102 руб. 14 коп. ( двадцать пять тысяч сто два рубля) 14 коп.

 Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» л/с 05343017620) ИНН 8506009588 КПП 850601001 БИК 012520101 Банк Отделение Иркутск Банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск номер счета банка получателя: 40102810145370000026 номер казначейского счета :03232643256574443400 КБК 01011406025100000430

К заявке прилагается платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Возвращение суммы задатка претенденту, не ставшему победителем аукциона производится в течении 3 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Для участия в торгах заявители представляют в уставленный в извещении срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов

счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами , удостоверяющих личность.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.02.2022 г. в 14.30 часов по местному времени по адресу Продавца.

Победителем аукциона признается участник первым предложившим наиболее высокую цену за предмет аукциона в ходе аукциона.

Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полноправными представителями и членами комиссии. Подписанный договор купли-продажи указанного имущества по истечению 10 (десяти) дней по цене предложенной Победителем аукциона.

Дополнительная информация: дополнительную информацию можно получить в Администрации МО «Усть- Ордынское», обратившись в отдел по управлению имуществом, учету и распределению жилья –Бодеевой Ирине Нимаевне по телефону (39541) 3- 19-47, почтовый адрес: 669001, п. Усть-Ордынский , ул. Балтахинова 19, на официальном сайте администрации МО «Усть-Ордынское» mo-ustordynskoe.ru.

Заявка

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. п. Усть-Ордынский

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица-заявителя, данные о его гос. регистрации, ФИО и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, представителя )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в торгах (аукционе, конкурсе) на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Усть- Ордынское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в извещении опубликованном в газете «Усть-ОрдаИнформ» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. В случае признания победителем аукциона: в течении трех дней утверждения протокола о результатах торгов -произвести оплату платежей по согласованию на расчетный счет специально уполномоченной организации:- заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечению 10 (десяти ) дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
3. Оплатить Продавцу аукционную (конкурсную) цену, установленную по результатам торгов, в случае, если критерии определения победителя является цена за право заключения договора купли-продажи.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются :

1. Документы, предоставляемые Претендентами в соответствии с требованиями законодательства;
2. Опись предоставляемых документов, составления и подписания Претендентом, в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

 Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавцом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КУПЧАЯ) № \_\_\_\_

п. Усть-Ордынский

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» в лице главы администрации Бардаханова Евгения Трофимовича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 Предмет договора:

Продавец обязуется передать земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять и оплатить за земельный участок.

Цель предоставления участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Плата по договору.

Цена проданного земельного участка, определенная в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет\_\_\_\_\_\_\_ руб..коп. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора. Покупателем перечислено: \_\_\_\_\_\_\_руб.коп. Адрес: 669001, п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Усть- Ордынское») ИНН/КПП продавца 8506009588/850601001Р/с 40101810900000010001 л/с 04343017620Банк Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25657444 КБК 01011406025100000430

 3 Обременения земельного участка

3.1. Земельный участок на момент заключения Договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

 4.Обязательства сторон

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ

 5. Заключительные положения

5.1.Право собственности у Покупателя по настоящему Договору возникает с момента Государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области.

5.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится в муниципальном образовании «Усть- Ордынское», второй у Покупателя, третий передается в Усть-Ордынский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагается:

- расчет стоимости земельного участка

Подписи сторон

Продавец Покупатель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Бардаханов Е.Т

М.п

Регистрация: в Усть-Ордынском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.

 Акт приема-передачи № \_\_\_\_\_\_

п. Усть-Ордынский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Во исполнение договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. стороны составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. Расчет произведен полностью до подписания договора. Стороны претензий друг другу не имеют.

Подписи сторон

Продавец: Покупатель