



Свидетельство № МРП-0850-2017-3812017557-01

Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область,  
п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

32/АА-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Иркутск 2018



**АРХАЛЬЯНС**

Общество с ограниченной  
ответственностью

Свидетельство № МРП-0850-2017-3812017557-01

Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область,  
п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

32/АА-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный директор



Нечаев А.Г.

Иркутск 2018

### Ведомость основного комплекта рабочей документации

Обозначение	Наименование	Примечание
32/АА-ГП	Генеральный план	
32/АА-СМ	Смета на строительство	

### Прилагаемые документы

Номер	Наименование	Примечание
1	Техническое задание	

### Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Фотофиксация участка	
4	Схема генплана М1:500	
5	Разбивочный план М1:500	
6	Схема конструкций дорожных одежд М1:500	

### Общие указания

Комплект рабочих чертежей марки ГП выполнен на основании задания на проектирование  
Рабочие чертежи разработаны на топооснове М1:500 представленной заказчиком

Согласовано	Гл. спец.	
	Гл. спец.	
Согласовано	Гл. спец.	
	Гл. спец.	
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						<b>32/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	6
ГАП	Нечаев							
Архитектор	Ставицкая							
						Общие данные		
						 <b>АРХАЛЬЯНС</b> <small>Общество с ограниченной ответственностью</small>		



Фотофиксация участка №1



Фотофиксация участка №2



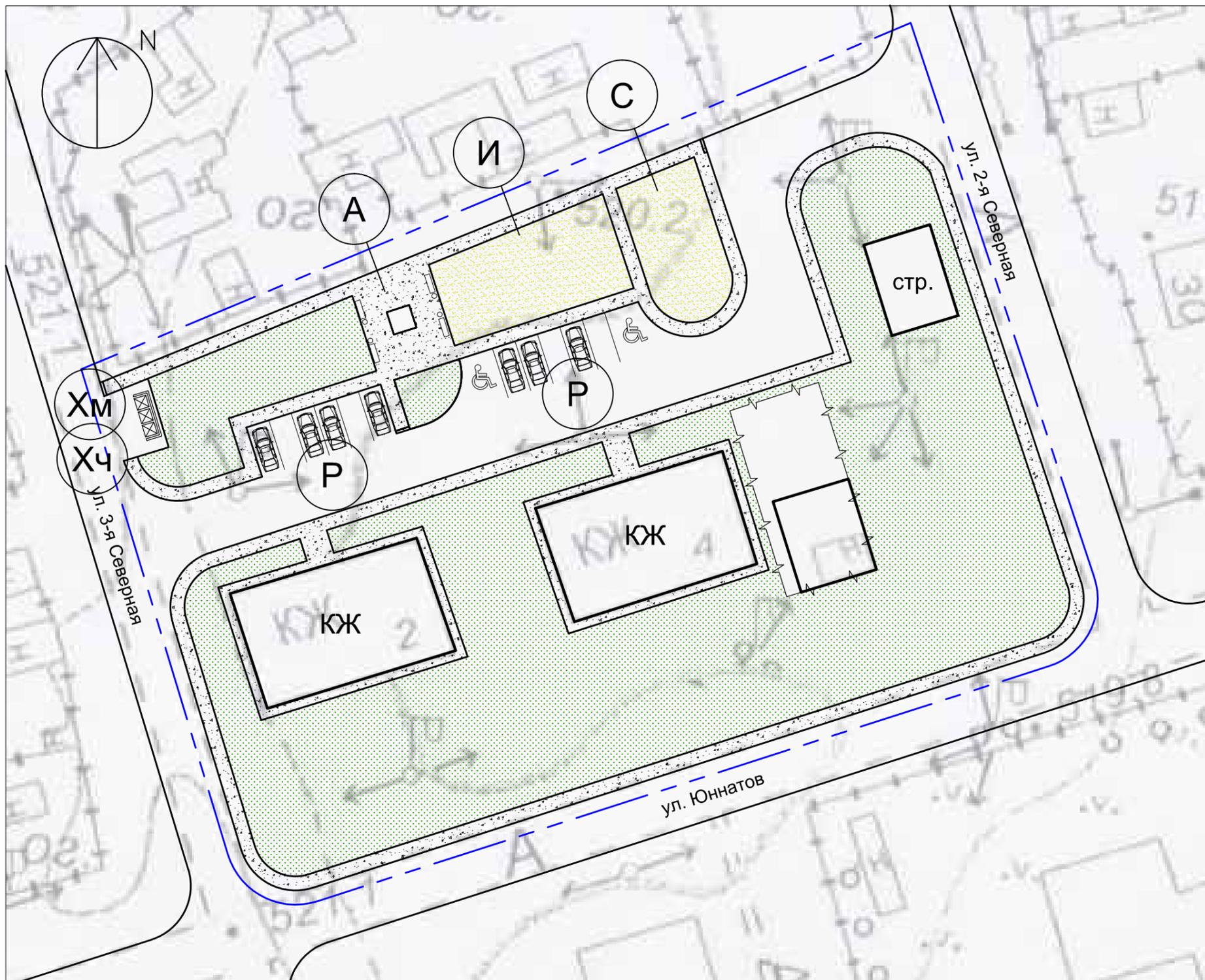
Схема расположения точек фотофиксации



Согласовано	Гл. спец.		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	Гл. спец.				
Согласовано	Гл. спец.		Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	Гл. спец.				

						<b>32/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
ГАП Нечаев								
Архитектор Ставицкая								
						Фотофиксация участка		
						<b>АРХАЛЬЯНС</b> Общество с ограниченной ответственностью		

Схема генплана М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на генплане	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	0.62 га
	Существующая застройка	
	Существующее ограждение	
	Асфальтовое покрытие проездов	
	Площадка для ТКО	
	Газоны	
	Песчано-грунтовое покрытие	
	Бордюрный пандус	
	Тротуар	
	Парковочное м/м МГН	
	СЗЗ от площадки ТКО	R20 м
	Скамья с урной	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (перспективная)

Позиция	Наименование	Площадь, кв. м по проекту
И	Площадка для игр детей	195.64
А	Площадка для отдыха взрослого населения	77.64
С	Спортивная площадка	139.00
ХМ	Площадка для сбора ТКО	37.01
Хч	Площадка для чистки	
Р	Парковка автомобилей	13 м/м

Примечание:  
 Вход на территорию дворового пространства оборудуется доступными для МГН элементами информации: разметка на парковке, светоотражающие/контрастные полосы на пандусе. Проектом предусмотрено бесприпятственное и удобное передвижение инвалидов по территории: высота сопряжения покрытий по высоте предусмотрена не более 0.05м, уклоны тротуаров в продольном и поперечном направлении не превышают нормируемых величин. Место для парковки МГН запроектировано в непосредственной близости от входа и имеет ширину 3.6м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Ставицкая				

32/АА-ГП

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4

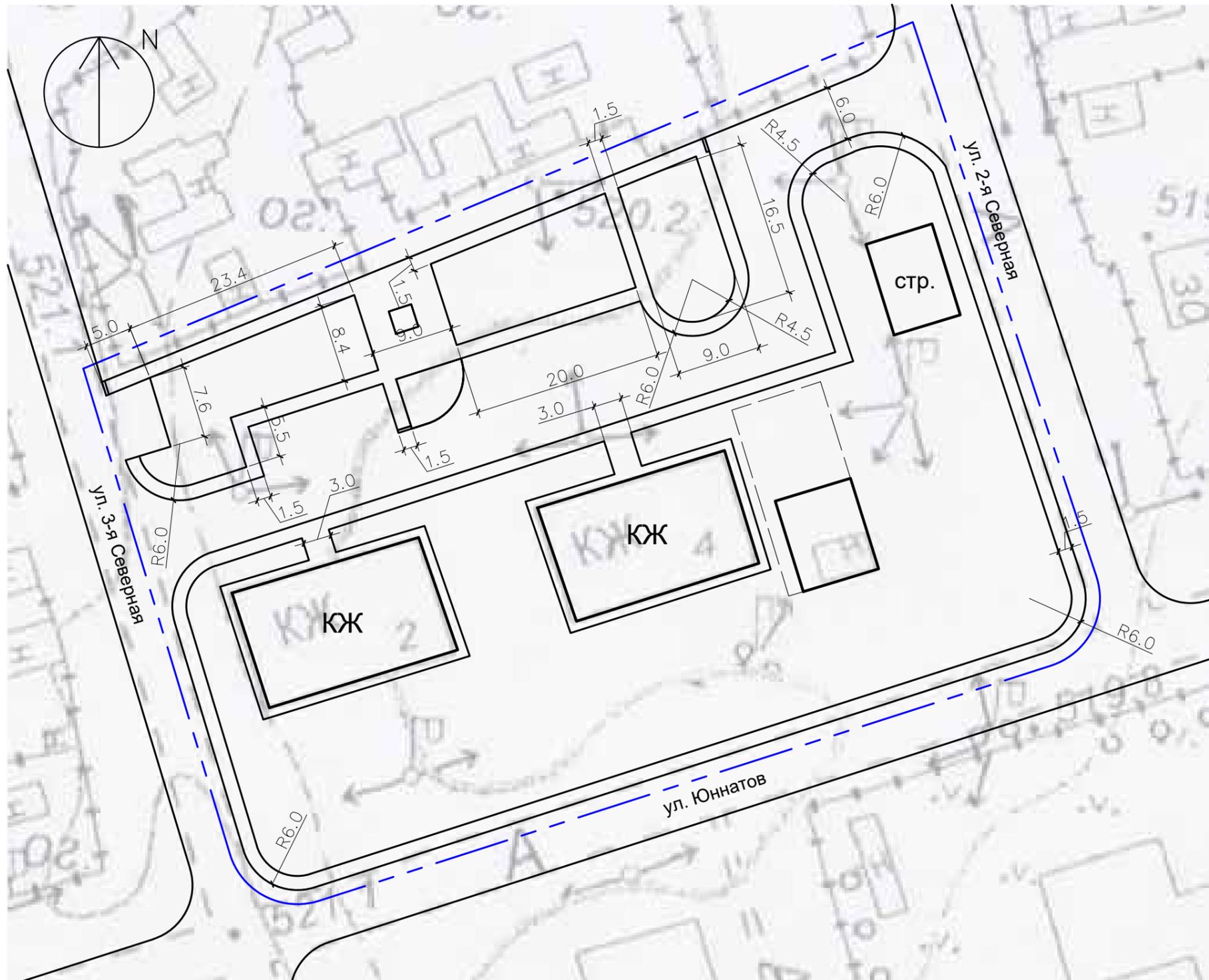
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Схема генплана М 1:500



Согласовано	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Согласовано	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Разбивочный план М 1:500



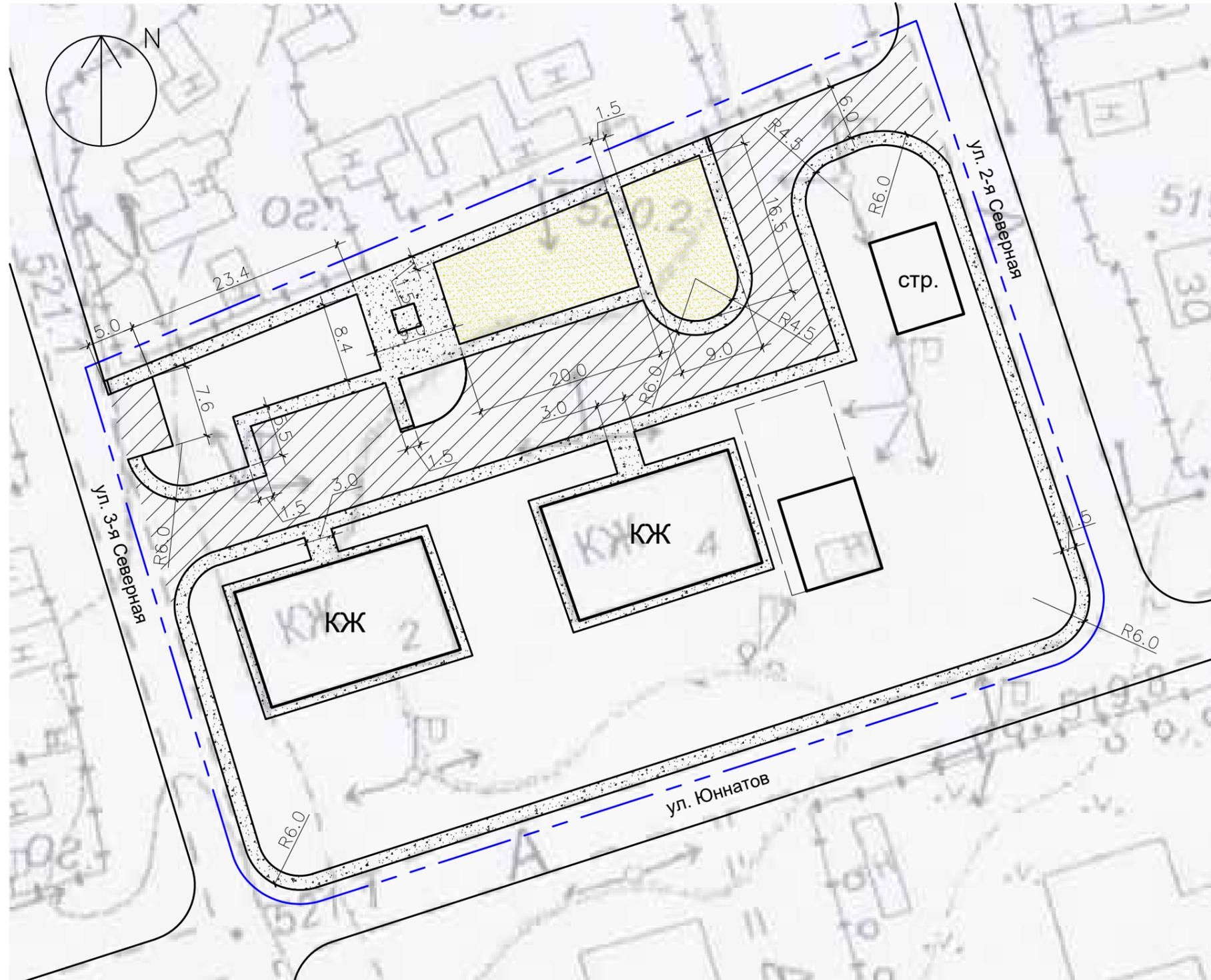
Согласовано	Согласовано
Гл. спец.	Гл. спец.
Гл. спец.	Гл. спец.
Гл. спец.	Гл. спец.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Ставицкая				

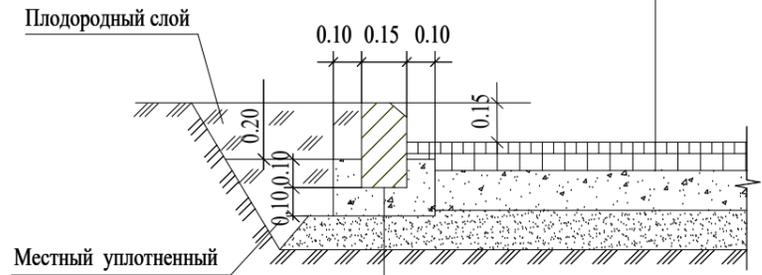
<b>32/АА-ГП</b>		
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4		
Стадия	Лист	Листов
Р	5	
Разбивочный план М 1:500		 <b>АРХАЛЬЯНС</b> Общество с ограниченной ответственностью

# Схема конструкций дорожных одежд М 1:500



## ПРОЕЗДЫ

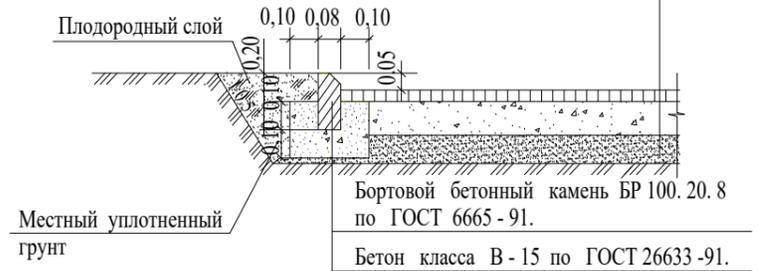
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.04 м.
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.06 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.20 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93\*, h = 0.25 м.
- Уплотненный грунт.



- Местный уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень БР 100. 30. 15 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 91.

## Площадки, тротуары, тип 1

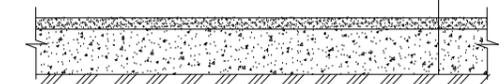
- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.04 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.10 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93\*, h = 0.15 м.
- Уплотненный грунт.



- Местный уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 - 91.

## Площадки, тип 2

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93, h = 0.05 м.
- Оптимальная песчано - грунтовая смесь по ГОСТ 8268-94 h = 0.15 (глина - песок 1:8)
- Уплотненный грунт.



### ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	НАИМЕНОВАНИЕ	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бот. камня	
					Тип	Коп. м.
	Проезды	—	—	979	БР100 30.15	270
	Тротуары тип 1	—	—	930	БР100 20.8	687
	Площадки, тип 2	—	—	334	БР100 20.8	—

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Ставицкая				

**32/АА-ГП**

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д.2, 4

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Схема конструкций дорожных одежд М 1:500

Согласовано	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Согласовано	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Инов.№ подл.	Взам. инв.№	Подпись и дата	

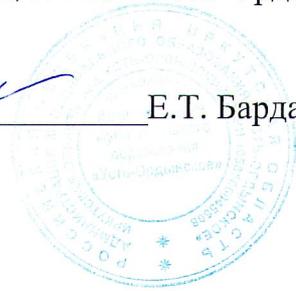
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов**

Место выполнения работ	Поселок Усть-Ордынский, Эхирит-Булагатский район, Иркутская область
Наименование и объем работ	Разработка дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов в количестве 1 (одна) штука, разработка сметной документации, проведение экспертизы сметной стоимости
Требования к разработке, содержанию и утверждению дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов	<p>Разработать дизайн-проект дворовых территорий в соответствии с действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами;</p> <p>Разработать дизайн-проект с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории, определенных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и в решении собственников зданий (сооружений), расположенных в границах дворовой территории;</p> <p>Дизайн-проект подготавливается в виде изображения территории (планировочной схемы на топографической основе в масштабе 1:2000) с нанесением основных размеров конструктивных элементов территории, с описанием работ и мероприятий, подлежащих выполнению, их объемов, применяемых элементов благоустройства;</p> <p>Согласовать дизайн-проект с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;</p> <p>Утвердить дизайн-проект дворовой территории у главы администрации муниципального образования «Усть-Ордынское» в двух экземплярах.</p>
Оформление результата выполненных работ	<p>Дизайн-проект оформляется в виде брошюрованного альбома с форматами листов А3 (А4) на бумажном носителе в 3-х экземплярах с приложением фотографий существующего положения территории, электронные версии альбомов в 2-х экземплярах на DVD диске в форматах dwg, pdf, word, excel.</p> <p>Все экземпляры альбомов должны быть пронумерованы, переплетены, иметь титульный лист. Электронная версия дизайн-проекта должна содержать все данные, идентичные дизайн-проекту в бумажном виде.</p>

	Сметная документация. Экспертиза достоверности сметной стоимости.
Перечень адресов дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих дизайн-проектированию	п. Усть-Ордынский, ул. Микрорайон, д. 2, 4.

Заказчик:  
Администрация МО «Усть-Ордынское»

  
\_\_\_\_\_ Е.Т. Бардаханов



Подрядчик:  
ООО «АрхАльянс»

  
\_\_\_\_\_ А.Г. Нечаев

