



Свидетельство № МРП-0850-2017-3812017557-01

Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область,  
п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д.56, 58

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

34/АА-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Иркутск 2018



Свидетельство № МРП-0850-2017-3812017557-01

Благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область,  
п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д.56, 58

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

34/АА-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный директор



Нечаев А.Г.

Иркутск 2018

### Ведомость основного комплекта рабочей документации

Обозначение	Наименование	Примечание
34/АА-ГП	Генеральный план	
34/АА-СМ	Смета на строительство	

### Прилагаемые документы

Номер	Наименование	Примечание
1	Техническое задание	

### Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Фотофиксация участка	
4	Схема генплана М 1:500	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	Схема конструкций дорожных одежд М 1:500	

### Общие указания

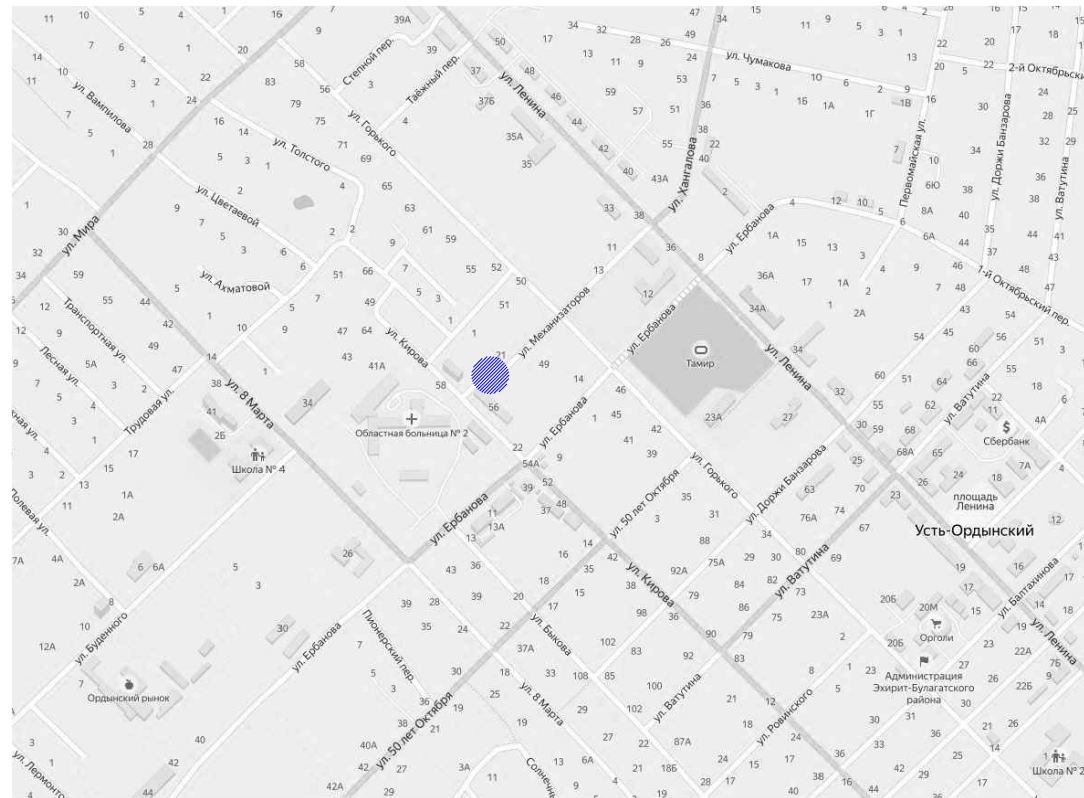
Комплект рабочих чертежей марки ГП выполнен на основании задания на проектирование  
Рабочие чертежи разработаны на топооснове М 1:500 представленной заказчиком

Согласовано			
	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Согласовано			
	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.
Взам. инв. №			
	Подпись и дата		
Инв. № подл.			

						<b>34/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д.56, 58		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	6
ГАП	Нечаев					Общие данные		
Архитектор	Ставицкая							
						<b>АРХАЛЬЯНС</b> <small>Общество с ограниченной ответственностью</small>		

## Ситуационная схема №1

## Ситуационная схема №2



### Условные обозначения

Обознач. на генплане	Наименование	Примечание
	Участок под дизайн-проект	

Согласовано	Гл. спец.	
	Гл. спец.	
	Гл. спец.	
Согласовано	Гл. спец.	
	Гл. спец.	
	Гл. спец.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>34/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д. 56, 58		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
ГАП Нечаев						<b>АРХАЛЬЯНС</b> Общество с ограниченной ответственностью		
Архитектор Ставицкая								
Ситуационная схема								

### Фотофиксация участка №1



### Фотофиксация участка №2



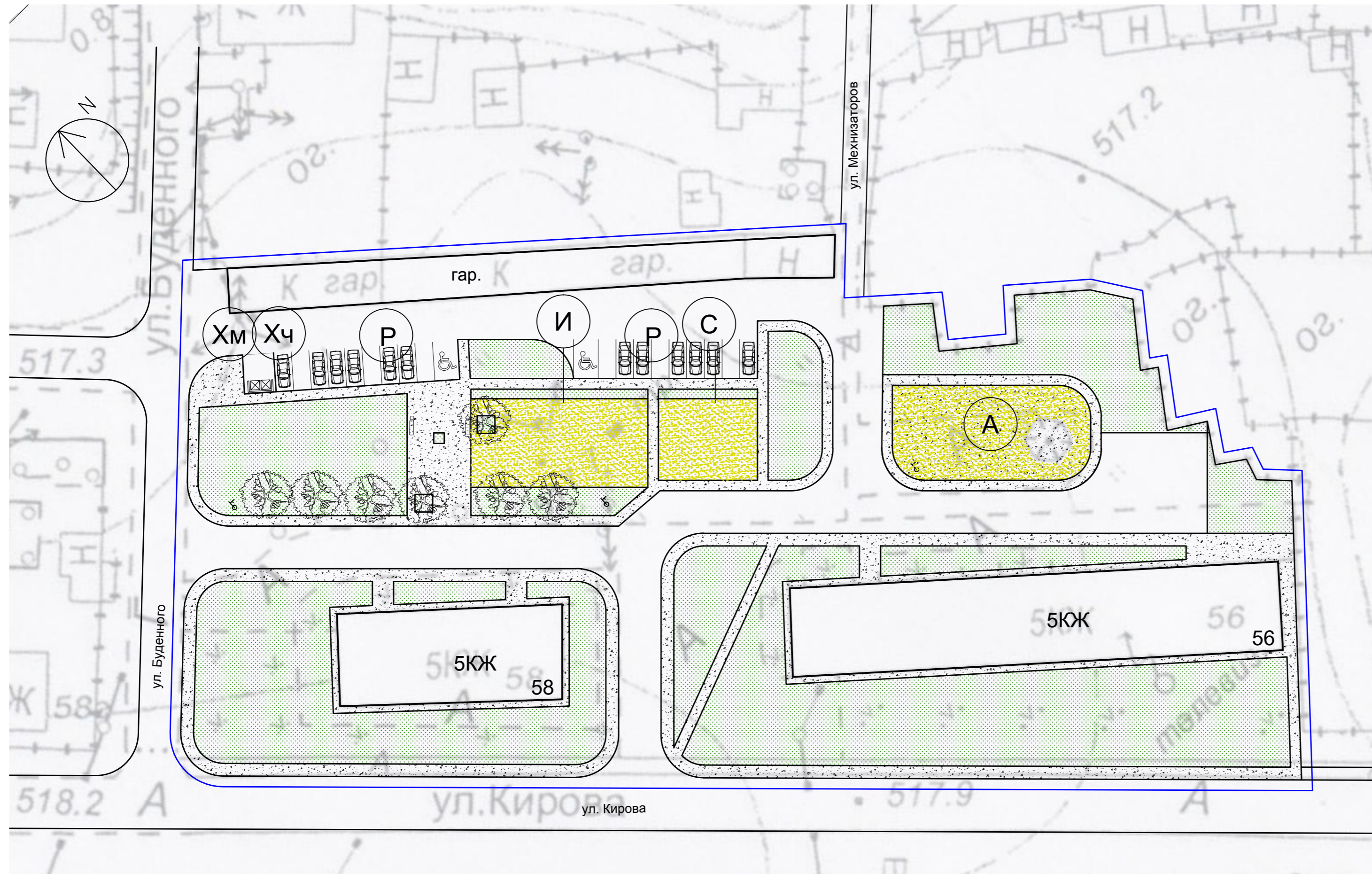
### Схема расположения точек фотофиксации



						<b>34/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д. 56, 58		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
ГАП Нечаев						<b>АРХАЛЬЯНС</b> Общество с ограниченной ответственностью		
Архитектор Ставицкая								
Фотофиксация участка								

Согласовано	Гл. спец.		Согласовано	Гл. спец.	
Гл. спец.			Гл. спец.		
Гл. спец.			Гл. спец.		
Гл. спец.			Гл. спец.		
Согласовано	Гл. спец.		Согласовано	Гл. спец.	
Гл. спец.			Гл. спец.		
Гл. спец.			Гл. спец.		
Гл. спец.			Гл. спец.		
Взам. инв. №			Взам. инв. №		
Подпись и дата			Подпись и дата		
Инв. № подл.			Инв. № подл.		

# СХЕМА ГЕНПЛАНА М1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на генплане	Наименование	Примечание
	Граница благоустройства	1.14 га
	Существующая застройка	
	Асфальтовое покрытие проездов	
	СЗЗ площадки ТКО	R20 м
	Площадка для ТКО	
	Газоны	
	Песчано-грунтовое покрытие	
	Тротуар	
	Деревья (существующие)	
	Парковочное м/м МГН	
	Скамья с урной	

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (перспективная)

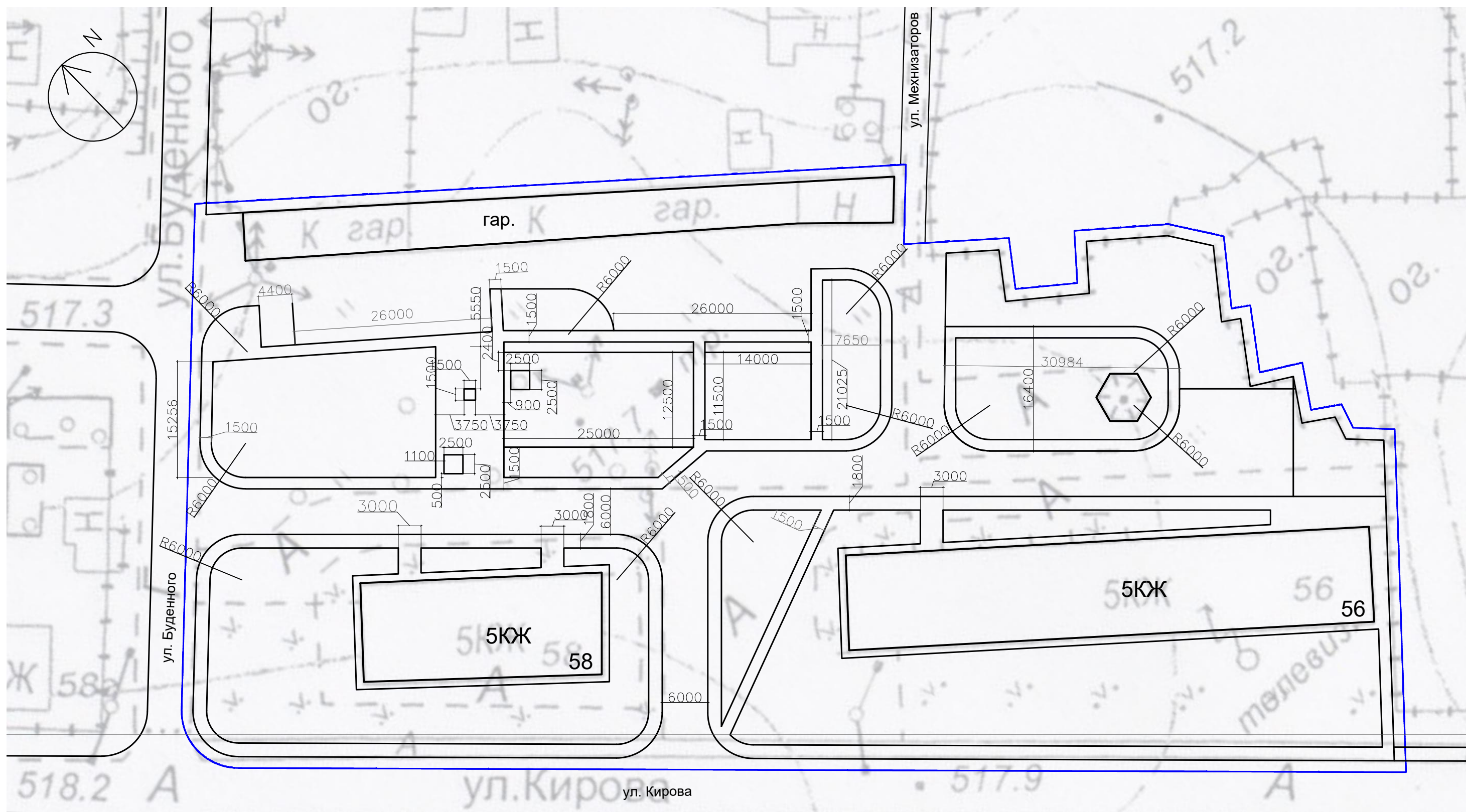
Позиция	Наименование	Площадь, кв. м по проекту
И	Площадка для игр детей	306.25
А	Площадка для отдыха взрослого населения	328.6
С	Спортивная площадка	161.00
ХМ	Площадка для сбора ТКО	24.45
ХЧ	Площадка для чистки	
Р	Парковка автомобилей	20 м/м

### Примечание:

Вход на территорию дворового пространства оборудуется доступными для МГН элементами информации: разметка на парковке, светоотражающие/контрастные полосы на пандусе. Проектом предусмотрено бесприпятственное и удобное передвижение инвалидов по территории: высота сопряжения покрытий по высоте предусмотрена не более 0.05м, уклоны тротуаров в продольном и поперечном направлении не превышают нормируемых величин. Место для парковки МГН запроектировано в непосредственной близости от входа и имеет ширину 3.6м.

						<b>34/АА-ГП</b>		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д.56, 58		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Нечаев					Р	4	
Архитектор	Ставицкая							
						Схема генплана М1:500		
						<b>АРХАЛЬЯНС</b> Общество с ограниченной ответственностью		

# Разбивочный план М1:500



Согласовано	Согласовано
Гл. спец.	Гл. спец.
Гл. спец.	Гл. спец.
Гл. спец.	Гл. спец.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	


Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Ставицкая				

**34/АА-ГП**

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов  
в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область,  
п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д. 56, 58

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

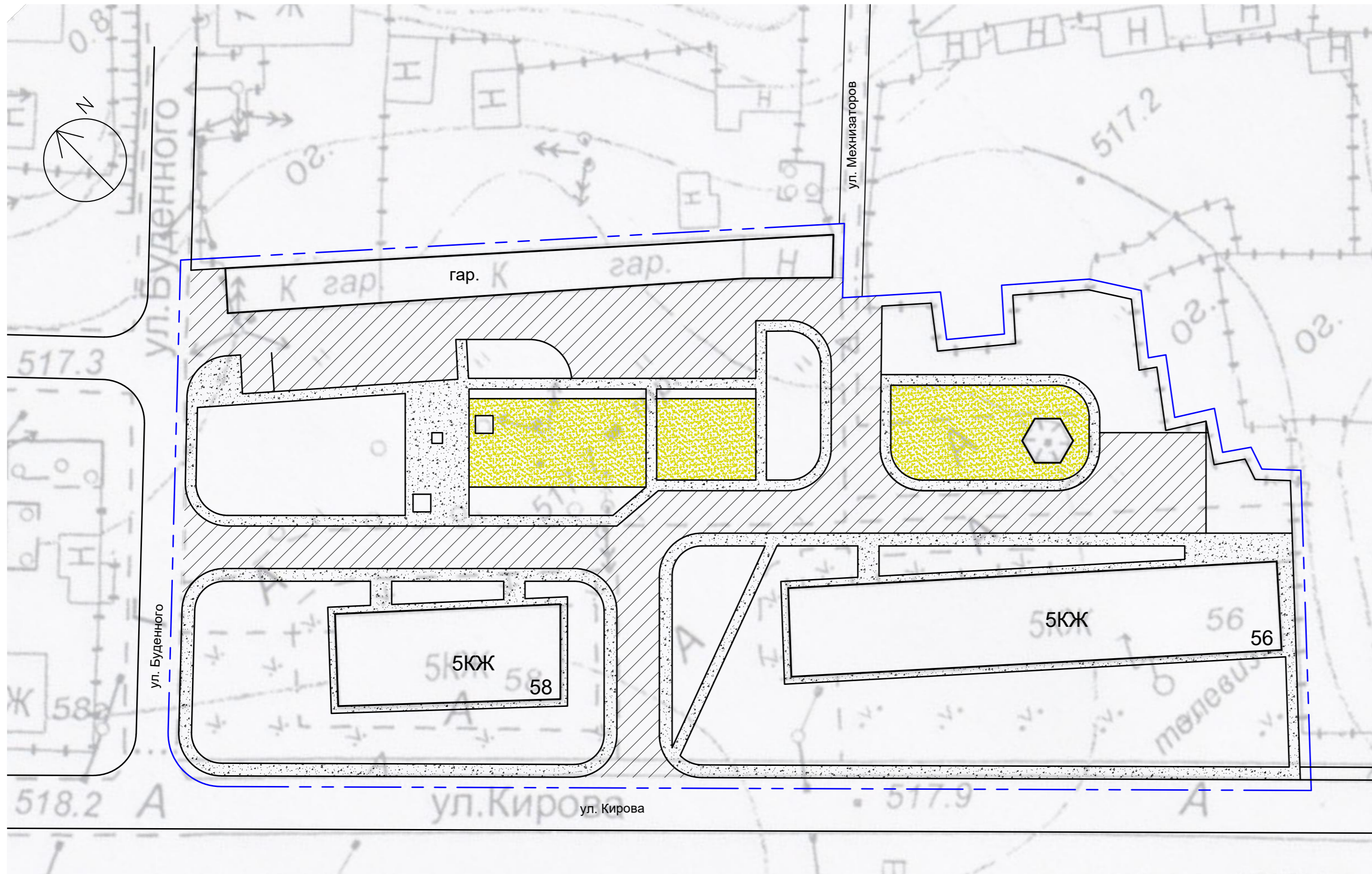
Разбивочный план М 1:500



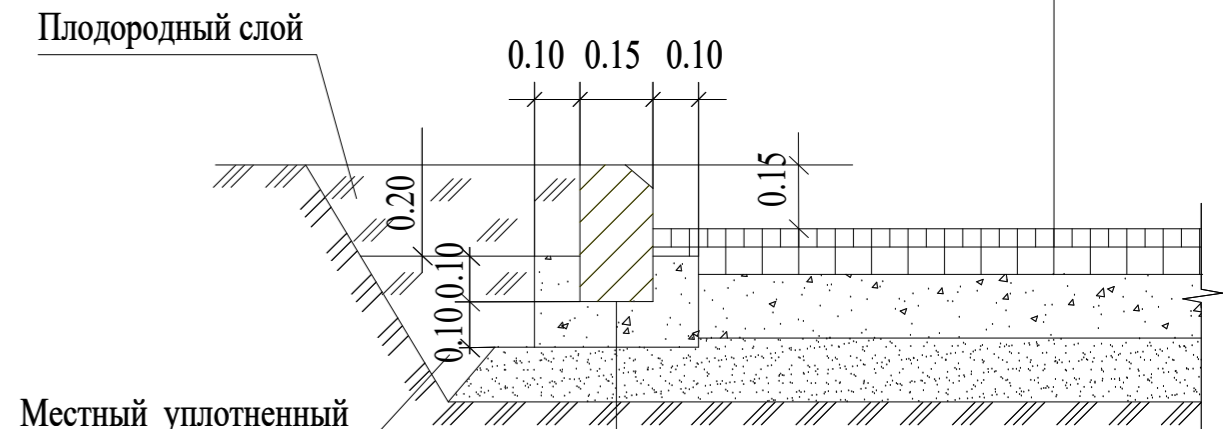
**АРХАЛЬЯНС**  
Общество с ограниченной ответственностью

# Схема конструкций дорожных одежд М1:500

## Проезды



- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.04 м.
- Крупнозернистый асфальтобетон пористый по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.06 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.20 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93\*, h = 0.25 м.
- Уплотненный грунт.



- Местный уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень БР 100. 30. 15 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 -91.

## Площадки, тротуары, тип 1

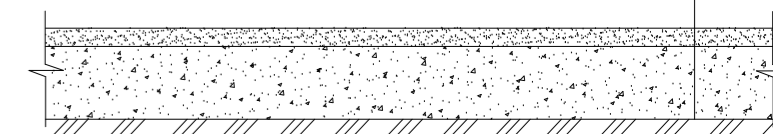
- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 2009, h = 0.04 м.
- Песчано - щебеночная смесь №4 по ГОСТ 25607 - 2009, h = 0.10 м.
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93\*, h = 0.15 м.
- Уплотненный грунт.



- Местный уплотненный грунт
- Бортовой бетонный камень БР 100. 20. 8 по ГОСТ 6665 - 91.
- Бетон класса В - 15 по ГОСТ 26633 -91.

## Площадки, тип 2

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93, h=0,05м.
- Оптимальная песчано - грунтовая смесь по ГОСТ 8268-94 h = 0.15 (глина - песок 1:8)
- Уплотненный грунт.



### ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	НАИМЕНОВАНИЕ	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бот. камня	
					Тип	п. м.
	Проезды	—	—	2412.77	БР100 30.15	630.68
	Тротуары тип 1	—	—	1730.16	БР100 20.8	1120.86
	Площадки, тип 2	—	—	795.85	БР100 20,8	—

Согласовано	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.	Гл. спец.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Взам. инв.№	Подпись и дата			

<b>34/АА-ГП</b>					
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Эхирит-Булагатском районе, Иркутская область, п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д.56, 58					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Нечаев				
Архитектор	Ставицкая				
			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	
Схема конструкций дорожных одежд М1:500					

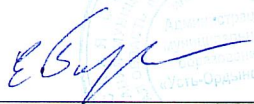


**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов**

Место выполнения работ	Поселок Усть-Ордынский, Эхирит-Булагатский район, Иркутская область
Наименование и объем работ	Разработка дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов в количестве 1 (одна) штука, разработка сметной документации, проведение экспертизы сметной стоимости
Требования к разработке, содержанию и утверждению дизайн-проекта дворовых территорий многоквартирных домов	<p>Разработать дизайн-проект дворовых территорий в соответствии с действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами;</p> <p>Разработать дизайн-проект с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории, определенных в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и в решении собственников зданий (сооружений), расположенных в границах дворовой территории;</p> <p>Дизайн-проект подготавливается в виде изображения территории (планировочной схемы на топографической основе в масштабе 1:2000) с нанесением основных размеров конструктивных элементов территории, с описанием работ и мероприятий, подлежащих выполнению, их объемов, применяемых элементов благоустройства;</p> <p>Согласовать дизайн-проект с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;</p> <p>Утвердить дизайн-проект дворовой территории у главы администрации муниципального образования «Усть-Ордынское» в двух экземплярах.</p>
Оформление результата выполненных работ	<p>Дизайн-проект оформляется в виде брошюрованного альбома с форматами листов А3 (А4) на бумажном носителе в 3-х экземплярах с приложением фотографий существующего положения территории, электронные версии альбомов в 2-х экземплярах на DVD диске в форматах dwg, pdf, word, excel.</p> <p>Все экземпляры альбомов должны быть пронумерованы, переплетены, иметь титульный лист. Электронная версия дизайн-проекта должна содержать все данные, идентичные дизайн-проекту в бумажном виде.</p>

	Сметная документация. Экспертиза достоверности сметной стоимости.
Перечень адресов дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих дизайн-проектированию	п. Усть-Ордынский, ул. Кирова, д. 56, 58 .

Заказчик:  
Администрация МО «Усть-Ордынское»



Е.Т. Бардаханов



Подрядчик:  
ООО «АрхАльянс»



А.Г. Нечаев