**ПРОЕКТ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2014    №45                                                                                                                                                                                                                                                                                                      п. Усть-Ордынский

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии со ст. 15 и главой 32 Налогового кодекса РФ «О налогах на имущество физических лиц», ст.ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 32 Устава муниципального образования «Усть-Ордынское»,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Усть-Ордынское» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц  в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная   стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| Суммарной инвентаризационной стоимостью до 300 000 рублей (включительно):  - жилые дома (с надворными постройками), квартиры, комнаты, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения | 0,1 процент |
| Суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 300 000  рублей до 500 000  рублей (включительно):  - жилые дома (с надворными постройками), квартиры, комнаты, дачи, гаражи;  - иные строения, помещения и сооружения | 0,2 процента  0,3 процента |
| Суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 500 000 рублей:  - жилые дома ( с надворными постройками), квартиры, комнаты, дачи, гаражи;  - иные строения, помещения и сооружения | 0,31 процента  0,5 процента |

3. От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ.

4. Уплата налога на имущество физических лиц производится в срок, установленный ст. 409 Налогового кодекса РФ.

5. Права и обязанности участников отношений, регулируемые законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в течение налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», а также с учетом положений решений думы МО «Усть-Ордынское» от 28.11.2006 г. № 67, от 28.01.2010 г. № 73, от 19.11.2010 г. № 113, от 19.04.2012 № 175, от 30.05.2013 № 227, действовавших до 01.01.2015.

6. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение Думы МО «Усть-Ордынское» от 30.01.2014 № 23 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-ОрдаИнформ».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015.

9. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в МИ ФНС № 16 по Иркутской области.

Глава муниципального образования                                        Е.Т. Бардаханов