 Утверждено

постановлением главы

МО «Усть-Ордынское»

 №    от                      года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Эхирит-Булагатский район

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ»

Муниципальная  программа

«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

п. УСТЬ-ОРДЫНСКИЙ НА 2015-2017 ГОДЫ»

 п.Усть-Ордынский

2014 год

Паспорт

муниципальной  программы

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства

п. Усть-Ордынский на 2015-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Усть-Ордынское» |
| Основные разработчики Программы | Структурные подразделения администрации муниципального образования «Усть-Ордынское» |
| Цель Программы | Повышение эффективности, устойчивости и надежности  функционирования систем жизнеобеспечения поселка |
| Сроки реализации Программы | 2015-2017 годы |
| Перечень основных мероприятий | Строительство и реконструкция объектов жилищно-коммунального хозяйства |
| Исполнители основных мероприятий. | Структурные подразделения администрации муниципального образования «Усть-Ордынское»,   хозяйствующие субъекты. |
| Источники финансирования | Средства бюджета по плану: 10 095,97 тыс.рублей,  Областного по согласованию,  Местного- 10 095,97 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Программы | Создание комфортных условий жизнедеятельности населения поселка.  Сокращение числа аварий на инженерных сетях и объектах ЖКХ.  Снижение риска аварийных ситуаций. |
| Основные  приоритетные  направления | 1. Модернизация систем  жилищно-коммунального хозяйства;  2. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения  п. Усть-Ордынский. |

Одним из важнейших направлений в работе муниципалитета определена задача по повышению комфортности условий проживания в поселке, в том числе бесперебойное и качественное обеспечение электроэнергией, тепло-, водоснабжением и водоотведением.

Посёлок Усть-Ордынский расположен в южной части Иркутской области, в 65 км к северо-востоку от г. Иркутска на правом берегу р. Куда (притока Ангары).

**1.**     **Коммунальная инфраструктура и инженерные сети**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования                                 «Усть-Ордынское» представлена  2 угольными котельными, 1 электрокотельной,  инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения и канализации – 51,60км.,   из них:

 -Водопроводом производительностью в среднем 2500 м3/сут. протяженностью  26,7 км, водонапорные башни по ул. Мира, ул. Мичурина, ул. Интернациональная, Микрорайон, для водоснабжения потребителей поселка;

 -Очистные сооружения  производительностью 1500 м3/сут., 1 канализационно - насосная станция, канализационные сети протяженность- 10,2 км., имеют 100% износ;

-Тепловыми сетями 15,01км;

1.Электрокотельная:

Количество котлов - 4 ед.

Мощность 24 Гкал/час.

2.Угольная котельная «Школа №4»:

Количество котлов - 4 ед.

Общая мощность 3,2 Гкал/час.

3.Угольная котельная «Микрорайон»:

Количество  котлов 3 ед. общей мощностью 1,8 Гкал/час.

Электроснабжение  поселка обеспечивает:

- «Усть-Ордынские  электрические сети» – филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго», имеющее на своем балансе 64 трансформаторных подстанции, 36,1 км. ВЛ-10 кв, 92,14 км ВЛ -0,4 кв;

- Восточные электрические сети – 3 трансформаторные подстанции, 5 км ВЛ-10 кв, 7,7 км ВЛ-0,4 кв.

Всего в поселке проживает, и пользуются  коммунальными услугами 16 500  человек - потребителей (сведения по хозяйственным книгам) проживают в 5046 домах, в том числе 38 благоустроенных дома.

Работы по подготовке инженерных сетей  и источников тепловодоснабжения к зиме проводятся ежегодно с 2008 года, за счет субсидий областного бюджета, бюджета муниципального образования и за счет средств, предприятий ЖКХ. В результате проведенных работ повысилась надежность водо-, теплоснабжения потребителей и сократилась подпитка теплоносителя на нужды горячего водоснабжения и компенсацию утечки.

Тем не менее, на территории муниципального образования «Усть-Ордынское» возникают аварийные ситуации на объектах, инженерные коммуникации которых изношены полностью или частично и для их замены необходимы средства. Повсеместно требуется капитальные вложения по ремонту подвальных помещений (разводящих сетей тепло-водоснабжения, сетей канализации) и придомовых канализационных сетей.

Необходимо в целях бесперебойной подачи и выработки тепловой энергии установить на всех угольных котельных  «Школа №4», «Микрорайон», п.Усть-Ордынский автономных резервных источниках электроснабжения, тем самым предотвратить чрезвычайные аварийные ситуации.

Для повышения  надежности объектов, магистральных тепловых сетей, сетей водоснабжения, водоотведения и сокращения утечки требуется замена имеющихся ветхих систем и строительство новых сетей, в связи со строительством нового микрорайона, вводом новых  домов, социальных объектов и постоянным ростом населения.

**2.План мероприятий на 2015-2017 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План мероприятий на 2015 год.\*** | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | (тыс.руб) | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |  | | | |
| №п/п | Мероприятия | | | |  | | Фактическое исполнение\* | | | |  | | |
| Местный бюджет (План) | |  | | |
|  | 1 | | | | 2 |  | 3 | | |  | | | |
|  | **Жилищное хозяйство** | | | | | | | |  | | | | |
| 1 | Ремонт электрооборудования | | | | 400,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Ремонт внутриквартальных инженерных сетей | | | | 500,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 3 | Ремонт кровли, водостоков | | | | 100,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 4 | Очистка подвальных помещений | | | | 100,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 5 | Софинансирование мероприятий по целевым программам | | | | 200,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 6 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 100,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 7 | Приобретение материальных запасов и хозтоваров | | | | 200,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 8 | Ремонт канализационных колодцев и восстановление уборных | | | | 200,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 9 | Приобретение основных средств | | | | 300,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 10 | Оплата услуг по содержанию имущества | | | | 400,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 11 | Оплата технических услуг | | | | 200,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 12 | **Итого** | | | | **2700,0** |  | 0 | | |  | | | |
| **Коммунальное хозяйство** | | | | | | | | |  | | | |  |
| 1 | Техническое обслуживание колонок | | | | 230,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Ремонт и содержание инженерных сетей и имущества(котельных, водонапорных башен и т.д) | | | | 1000,0 |  | 337,74 | | |  | | | |
| 3 | Приобретение основных средств | | | | 1000,0 |  | 372,64 | | |  | | | |
| 4 | Приобретение материальных запасов и хозтоваров | | | | 500,0 |  | 24,03 | | |  | | | |
| 5 | Софинансирование мероприятий по целевым программам | | | | 650,0 |  | 621,03 | | |  | | | |
| 6 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 300,0 |  | 256,50 | | |  | | | |
| 7 | Оплата транспортных услуг | | | | 100,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 8 | Оплата  за потребленную электроэнергию (бездоговорное пользование) на общественных мероприятиях | | | | 20,0 |  | 0 | | |  | | | |
| 9 | Расходы по оплате госпошлины,пеней | | | | 6,0 |  | 3,85 | | |  | | | |
| 10 | **Итого** | | | | **3806,0** |  | 1615,8 | | |  | | | |
| 11 | **ВСЕГО** | | | | **6506,0** |  | **1615,8** | | |  | | | |
|  |  |  | \*Примечание: мероприятия  и финансовые средства подлежат актуализации. | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | | **План мероприятий на 2016 год.\*** | | | | | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | (тыс.руб) | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |  | | | |
| №п/п | Мероприятия | | | |  | | Фактическое исполнение\* | | | |  | | |
| Местный бюджет (План) | |  | | |
|  | 1 | | | | 2 |  | 3 | | |  | | | |
|  | **Жилищное хозяйство** | | | | | | | |  | | | | |
| 1 | Ремонт электрооборудования | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Ремонт внутриквартальных инженерных сетей | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 3 | Ремонт кровли, водостоков | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 4 | Очистка подвальных помещений | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 5 | Софинансирование мероприятий по целевым программам | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 6 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 7 | Приобретение материальных запасов и хозтоваров | | | | 9,3 |  | 9,3 | | |  | | | |
| 8 | Ремонт канализационных колодцев и восстановление уборных | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 9 | Приобретение основных средств | | | | 63 |  | 63 | | |  | | | |
| 10 | Оплата услуг по содержанию имущества | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 11 | Оплата технических услуг | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 12 | **Итого** | | | | **72,3** |  | **72,3** | | |  | | | |
| **Коммунальное хозяйство** | | | | | | | | |  | | | |  |
| 1 | Техническое обслуживание колонок | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Ремонт и содержание инженерных сетей и имущества(котельных, водонапорных башен и т.д) | | | | 65,25 |  | 65,26 | | |  | | | |
| 3 | Приобретение основных средств | | | | 236,4 |  | 236,4 | | |  | | | |
| 4 | Приобретение материальных запасов и хозтоваров | | | | 16,64 |  | 0 | | |  | | | |
| 5 | Софинансирование мероприятий по целевым программам | | | | 780,0 |  | 780,0 | | |  | | | |
| 6 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 251,89 |  | 259,81 | | |  | | | |
| 7 | Оплата транспортных услуг | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 8 | Оплата за потребленную электроэнергию (бездоговорное пользование) на общественных мероприятиях | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 9 | Расходы по оплате госпошлины,пеней | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 10 | **Итого** | | | | **103,27** |  | **103,27** | | |  | | | |
| 11 | **ВСЕГО** | | | | **1453,45** |  | **1453,45** | | |  | | | |
|  |  |  | \*Примечание: мероприятия  и финансовые средства подлежат актуализации. | | | | |  | | | | | |
|  |  |  | | **План мероприятий на 2017 год.\*** | | | | | | | |  | |
|  |  | | | |  |  | (тыс.руб) | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |  | | | |
| №п/п | Мероприятия | | | |  | | Фактическое исполнение\* | | | |  | | |
| Местный бюджет (План) | |  | | |
|  | 1 | | | | 2 |  | 3 | | |  | | | |
|  | **Жилищное хозяйство** | | | | | | | |  | | | | |
| 1 | Ремонт электрооборудования | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 3 | Софинансирование мероприятий по целевым программам и в рамках региональной программы по капитальному ремонту | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 4 | Приобретение материальных запасов, основных средств и хозтоваров | | | | 209,94 |  | 209,94 | | |  | | | |
| 5 | Ремонт канализационных колодцев, восстановление уборных и очистка подвальных помещений | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 6 | Оплата услуг по содержанию имущества | | | | 162,66 |  | 74,22 | | |  | | | |
| 7 | Промывка системы отопления | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 8 | Подъездное освещение | | | | 15,29 |  | 15,29 | | |  | | | |
| 9 | Прочие работы и услуги | | | | 101,97 |  | 101,97 | | |  | | | |
| 10 | **Итого** | | | | **489,86** |  | **401,42** | | |  | | | |
| **Коммунальное хозяйство** | | | | | | | | |  | | | |  |
| 1 | Ремонт и содержание инженерных сетей и имущества (котельных, водонапорных башен,колонок и т.д) | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 2 | Приобретение основных средств | | | | 5,87 |  | 5,87 | | |  | | | |
| 3 | Приобретение материальных запасов и хозтоваров | | | | 224,6 |  | 224,6 | | |  | | | |
| 4 | Софинансирование мероприятий по целевым программам | | | | 681,9 |  | 590,3 | | |  | | | |
| 5 | Подготовка локально-ресурсных сметных расчетов | | | | 58,44 |  | 58,44 | | |  | | | |
| 6 | Оплата транспортных услуг | | | | 0 |  | 0 | | |  | | | |
| 7 | Оплата за электрическую энергию  КНС и оплата  за потребленную электроэнергию (бездоговорное пользование) на общественных мероприятиях | | | | 188,94 |  | 188,94 | | |  | | | |
| 8 | Расходы по оплате госпошлины, пеней | | | | 16,11 |  | 16,11 | | |  | | | |
| 9 | Закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд | | | | 470,8 |  | 402,3 | | |  | | | |
| 10 | **Итого** | | | | **1646,66** |  | **1486,56** | | |  | | | |
| 11 | **ВСЕГО** | | | | **2136,52** |  | **1887,98** | | |  | | | |
|  |  |  | \*Примечание: мероприятия  и финансовые средства подлежат актуализации. | | | | |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3. Ожидаемые результаты:**

−       Создание комфортных условий для жизнедеятельности населения поселка.

−       Сокращение числа аварий на инженерных сетях и объектах ЖКХ.

−       Снижение риска аварийных ситуаций.