**Протокол**

**публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка**

Место проведения: актовый зал администрации МО «Усть-Ордынское» п. Усть-Ордынский, ул. Балтахинова, 19.

Время проведения: 01 февраля 2022 года, 11.00 час.

Количество зарегистрированных участников: 18 человек.

Выбрали:

Председатель - Евсеева Н.И.

Секретарь – Анганаев А.С.

Члены комиссии по публичным слушаниям: Жербаков Л.А., Хамхаев В.Х., Бодеева И.Н.

Повестка публичных слушаний:

* 1. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское», утвержденных решением Думы от 25.05.2017г. № 131, а именно, в основной вид разрешенного использования земельных участков: Статьи 9. Ж-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 - 3 этажа), п. 2 . Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. в части изменения минимальной площади земельного участка с 1,0 га на 0,08 га, по поступившему предложению директора ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» И.Г. Кузнецова;
  2. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское», утвержденных решением Думы от 25.05.2017г. № 131, а именно, в основной вид разрешенного использования земельных участков: Статьи 8. Ж-1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа), п.1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1. в части изменения минимальной площади земельного участка с 0,05 га на 0,04 га, по поступившему предложению физического лица;
  3. По изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 85:06:000000:3752, расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Октябрьская, 5 «Б», с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - КОД 2.1.1. на вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» - КОД 2.3. по поступившему предложению мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Г.А. Осодоева;
  4. О рассмотрении вопроса размещения объекта «Троицкий мемориал», посвященный памяти жертв политических репрессий и религиозной нетерпимости, пострадавших земляков Эхирит-Булагатского района в период с 1920 по 1940 годы, по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, уч. № 14 «А»; изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 85:06:130110:421 с «Для строительства торгового центра» на вид разрешенного использования «Ритуальная деятельность» – КОД 12.1. либо «Культурное развитие» - КОД 3.6. и внесения изменений в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 2 га на 0,2 га.

Обсуждение по 1 вопросу:

В Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское», действующих на территории поселка с 25.05.2017г. вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка – КОД 2.3. предусматривает минимальную площадь земельного участка в размере 1,0 га. Учитывая предложение Директора ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» И.Г. Кузнецова об изменении минимальной площади земельного участка до 0,08 га, а также невозможность выделения земельных участков на территории поселка Усть-Ордынский площадью 1,0 га в связи с отсутствием свободных земель, считаем целесообразным принять предложение и внести изменения в ПЗЗ МО «Усть-Ордынское» на очередном заседании Думы муниципального образования «Усть-Ордынское».

Вопросов не поступало.

Предложений не поступало.

Замечания отсутствуют.

Обсуждение по 2 вопросу:

В Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское» вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» – КОД 2.1. предусматривает минимальную площадь земельного участка в размере 0,05 га. Учитывая предложение физического лица Ханхалаева Александра Петровича, проживающего по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Трубецкого, 17 А, об изменении минимальной площади земельного участка до 0,04 га в целях возможности регистрации земельных участков, считаем целесообразным принять предложение и внести изменения в статью 8. Ж-1 . Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) п. 1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 Правил землепользования и застройки МО «Усть-Ордынское» в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, а именно, уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,05 га до 0,04 га на очередном заседании Думы муниципального образования «Усть-Ордынское».

Вопросов не поступало.

Предложений не поступало.

Замечания отсутствуют.

Обсуждение по 3 вопросу:

Земельный участок, выделяемый под строительство жилых домов для детей-сирот по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Октябрьская, 5Б, имеет вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В соответствии с требованиями Минстроя РФ для детей сирот осуществляется блокированная жилая застройка. В связи с этим, администрация МО «Эхирит-Булагатский район» просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 85:06:000000:3752 площадью 2692 кв.м. на вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» КОД. 2.3. Таким образом, принято решение об удовлетворении просьбы администрации МО «Эхирит-Булагатский район», вид разрешенного использования земельного участка будет изменен на «Блокированную жилую застройку» КОД. 2.3. по результатам публичных слушаний.

Вопросов не поступало.

Предложений не поступало.

Замечания отсутствуют.

Обсуждение по 4 вопросу:

Согласно инициативы настоятеля иерея Николая Подымахина местной религиозной организации Православный Приход храма в честь Святой Троицы п. Усть- Ордынский Эхирит-Булагатского района Иркутской области Иркутской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 85:06:130110:421 площадью 2025,21 кв.м., расположенного по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, 14 «А», «для строительства торгового центра» на другой вид разрешенного использования: либо «Ритуальная деятельность» КОД.12.1., либо ВРИ «Культурное развитие» - КОД 3.6. В связи с намерениями создать на данном земельном участке «Троицкий мемориал», посвященный памяти жертв политических репрессий и религиозной нетерпимости, пострадавших земляков Эхирит-Булагатского района в 1920 – 1940 годах. Принято решение об изменении вида разрешенного использования с существующего на вид разрешенного использования «Культурное развитие» - КОД 3.6.

Вопросов не поступало.

Предложений не поступало.

Замечания отсутствуют.

**Комиссией по проведению публичных слушаний рекомендовано:**

1. Принять предложение Директора ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» И.Г. Кузнецова и внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское» в статью 9. Ж-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) по виду разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – КОД 2.3. в части изменения минимальной площади земельного участка с 1,0 га. до 0,08 га. Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское» вынести на рассмотрение на очередное заседание Думы муниципального образования «Усть-Ордынское».
2. Принять предложение физического лица и внести изменения в статью 8. Ж-1 . Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) п. 1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 Правил землепользования и застройки МО «Усть-Ордынское» в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, а именно, уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,05 га до 0,04 га. Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское» вынести на рассмотрение на очередном заседании Думы муниципального образования «Усть-Ордынское»
3. По предложению мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» Г.А. Осодоева изменить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 85:06:000000:3752, площадью 2692 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Октябрьская, 5Б, на вид разрешенного «Блокированная жилая застройка» КОД 2.3.
4. Принять предложение настоятеля иерея Николая Подымахина местной религиозной организации Православный Приход храма в честь Святой Троицы п. Усть- Ордынский Эхирит-Булагатского района Иркутской области Иркутской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) изменить вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 85:06:130110:421 площадью 2025,21 кв.м., расположенного по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, 14 «А», с ВРИ «для строительства торгового центра» на вид разрешенного использования «Культурное развитие» - КОД 3.6. для создания «Троицкого мемориала», посвященного памяти жертв политических репрессий и религиозной нетерпимости, пострадавших земляков Эхирит-Булагатского района в 1920 – 1940 годах.

Голосовали:

«За» - 18 человек.

«Против» - нет.

Воздержавшихся – нет.

Публичные слушания считать завершенными.

Председатель Н.И. Евсеева

Секретарь А.С. Анганаев