РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ»

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.02.2022 г.  **№** 61 п. Усть-Ордынский

Об изменении параметров

земельных участков и

изменении видов разрешенного

использования земельных участков

В соответствии с ч. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское», утвержденных Решением Думы муниципального образования «Усть-Ордынское» от 30.05.2013г. № 230, от 25.05.2017г. № 131, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 01.02.2022 г., рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке администрации МО «Усть-Ордынское», руководствуясь ст. 24, ст. 48 Устава муниципального образования «Усть-Ордынское», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На очередное заседание Думы муниципального образования «Усть-Ордынское» вынести вопросы:

1.1. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Ордынское» в статью 9. Ж-2. Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) по виду разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» – КОД 2.3. в части изменения минимальной площади земельного участка с 1,0 га. до 0,08 га.;

* 1. о внесении изменений в статью 8. Ж-1 . Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) п. 1. Для индивидуального жилищного строительства – КОД 2.1 Правил землепользования и застройки МО «Усть-Ордынское» в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, а именно, уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,05 га до 0,04 га.

1. изменить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 85:06:000000:3752, площадью 2692 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул. Октябрьская, 5Б, на вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» КОД 2.3. с целью строительство домов блокированной застройки для детей-сирот.
2. изменить вид разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 85:06:130110:421 площадью 2025,21 кв.м., расположенного по адресу: п. Усть-Ордынский, ул. Каландаришвили, 14 «А», с вида разрешенного использования «для строительства торгового центра» на вид разрешенного использования «Культурное развитие» - КОД 3.6. для создания «Троицкого мемориала», посвященного памяти жертв политических репрессий и религиозной нетерпимости, пострадавших земляков Эхирит-Булагатского района в 1920 – 1940 годах.

Глава Е.Т. Бардаханов